

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 136

Karar Tarihi: 06.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Örencik köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 114 ada 45 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 06.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.11.2024 tarih ve 54434 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Örencik köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 114 ada 45 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Örencik köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 114 ada 45 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 114 ada 45 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 137

Karar Tarihi: 06.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez İlçesi Dereli Köyü 176 ada 6 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 06.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.11.2024 tarih ve 54435 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi Dereli Köyü 176 ada 6 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli Merkez ilçesi Dereli köyü 176 ada 6 nolu parselin 01.06.2022 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında konut alanında kaldığı ve parselin Köy Yerleşim Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ekli durum haritasında Dereli köyü 176 ada 6 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 138

Karar Tarihi: 06.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi Kaman Köyü 134 ada 154 nolu parselin yola terkinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 06.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.11.2024 tarih ve 54436 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi Kaman Köyü 134 ada 154 nolu parselin yola terkinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli Bahçe İlçesi Kaman Köyü 134 Ada 154 nolu parselin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine yardımcı kaynak olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı, 09.05.2023 tarih ve 6367971 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planına göre, tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parsellasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan 134 ada 154 nolu parselin ekli durum haritasında (Y1) ile gösterilen yola giden kısmının bedelsiz terkinden sonra A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ayrılması işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 139

Karar Tarihi: 13.11.2024

Karar Özeti; Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğinde görev yapan Birlik encümen ve meclis üyelerinin huzur haklarının ödenmesine esas olmak üzere nakdi yardım yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 13.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 06.11.2024 tarih ve 54485 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğinde görev yapan Birlik encümen ve meclis üyelerinin huzur haklarının ödenmesine esas olmak üzere nakdi yardım yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğinin herhangi bir gelirinin olmaması nedeniyle Birlik encümen ve meclis üyelerinin huzur hakları giderlerini karşılayamaz duruma geldiğinden, Hasanbeyli Köylere Hizmet Götürme Birliğinde görev yapan Birlik encümen ve meclis üyelerinin huzur haklarının ödenmesine esas olmak üzere toplam 100.000.00₺ yardım yapılması, yapılacak olan yardımın İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanması, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 140

Karar Tarihi: 13.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez Kumarlı Köyü sınırları dahilinde bulunan 10.819,00 ton kum çakıl malzemenin, KDV dahil 467.165,00 ₺ muammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereği pazarlık usulü ile satışının yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 13.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 07.11.2024 tarih ve 54577 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez Kumarlı Köyü sınırları dahilinde bulunan 10.819,00 ton kum çakıl malzemenin, KDV dahil 467.165,00 ₺ muammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile 13.11.2024 Çarşamba günü saat 15.10'da yapılan satış ihalesine Kadir Gündüz İnşaat ve Tic. San. Lim.Şti adına şirket yetkilisi Kadir GÜNDÜZ talipli olarak katılmıştır. Taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir.

Söz Konusu; Osmaniye İli, Merkez Kumarlı Köyü sınırları dahilinde bulunan 10.819,00 ton kum çakıl malzemenin, KDV dahil 467.165,00 ₺ muammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılan ihalesine talipli olarak katılan Kadir Gündüz İnşaat ve Tic. San. Lim.Şti adına şirket yetkilisi Kadir GÜNDÜZ tarafından, 10.819,00 ton kum çakıl malzemeyi 541.000,00₺' sına satın abileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda; Osmaniye İli, Merkez Kumarlı Köyü sınırları dahilinde bulunan 10.819,00 ton kum çakıl malzemenin 541.000,00 ₺' sına Kadir Gündüz İnşaat ve Tic. San. Lim.Şti adına ihale şartnamesi çerçevesinde satışının yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

.../11/2024

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 141

Karar Tarihi: 13.11.2024

Karar Özeti; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. Maddesinde, "Sözleşmeli ve İşçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere" İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %15' ini ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, 2024 yılında performans ikramiyesi ödenmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 13.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 11.11.2024 tarih ve 54765 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. Maddesinde, "Sözleşmeli ve İşçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere" İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %15' ini ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, 2024 yılında performans ikramiyesi ödenmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; 5302 Sayılı İl özel İdaresi Kanununun 36. Maddesinde.... "Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %15' unu ve Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, encümen kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir." hükmüne yer verilmiştir.

Bu hüküm çerçevesinde; 2024 yılında İl Özel İdaresinde Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere İl Özel İdaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %15' ini ve Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 25000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak performans ödemesi yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 142

Karar Tarihi: 13.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Aşağıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 13.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.11.2024 tarih ve 54784 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Aşağıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Aşağıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 1 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 113 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 143

Karar Tarihi: 13.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 96, 97, 103 parseller, 134 ada 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 13.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.11.2024 tarih ve 54785 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 96, 97, 103 parseller, 134 ada 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 96, 97, 103 parseller, 134 ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 96, 97, 103 parseller ile 134 ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 144

Karar Tarihi: 13.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 13.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.11.2024 tarih ve 54786 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 145

Karar Tarihi: 13.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 95 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 13.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.11.2024 tarih ve 54787 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 95 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 95 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 Ada 95 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 146

Karar Tarihi: 13.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 13.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.11.2024 tarih ve 54788 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 147

Karar Tarihi: 13.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495 ve 496 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Kamil KOCA' nın başkanlığında üyeler; Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 13.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 12.11.2024 tarih ve 54789 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495 ve 496 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495 ve 496 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 09.05.2023 tarih ve 6367971 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kamil KOCA
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

(İzinli)
Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 148

Karar Tarihi: 20.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54967sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 09.05.2023 tarih ve 6367971 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 149

Karar Tarihi: 20.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Aşağıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 14 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54968 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Aşağıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 14 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkarderesi Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 14 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 101 ada 14 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifrazının yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 150

Karar Tarihi: 20.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 147 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54969 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 147 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 09.05.2023 tarih ve 6367971 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 285, 434, 468, 469, 470, 479, 480, 481, 482, 495, 496 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 147 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 151

Karar Tarihi: 20.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 146 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54970 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 146 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 134 ada 44, 48, 162, 164 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 146 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 152

Karar Tarihi: 20.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 95 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 145 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54971 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 95 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 145 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 95 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 Ada 95 nolu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 145 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 153

Karar Tarihi: 20.11.2024

Karar Özeti; İlimiz Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ve 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54972 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması ve 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu ;İlimiz Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 123 Ada 191, 192 parseller ile 133 Ada 98, 99, 102, 149, 150 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 144 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 154

Karar Tarihi: 20.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 Ada 96, 97, 103 parseller ile 134 Ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 143 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54973 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 Ada 96, 97, 103 parseller ile 134 Ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellere ait İl Encümeni' nin 13.11.2024 tarih ve 143 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 96, 97, 103 parseller, 134 ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Sarıtepe Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 03.08.2023 tarih ve 7022024 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Kaman köyü 133 ada 96, 97, 103 parseller ile 134 ada 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 153 ve 159 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 13.11.2024 tarih ve 143 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:155

Karar Tarihi: 20.11.2024

Karar Özeti; İlimiz, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere köyü sınırları içerisinde bulunan, 150 ada 8, 9 parsel lehine, 150 ada 7 numaralı parsel aleyhine A=2.94 m² su borusu geçişi için irtifak hakkı tesis işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 55005 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere köyü sınırları içerisinde bulunan, 150 ada 8, 9 parsel lehine, 150 ada 7 numaralı parsel aleyhine A=2.94 m² su borusu geçişi için irtifak hakkı tesis işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere köyü sınırları içerisinde bulunan, ekli krokide gösterildiği üzere 150 ada 8, 9 parsel lehine, 150 ada 7 numaralı parsel aleyhine A=2.94 m², 3194 sayılı imar kanununun 16. Maddesine istinaden su borusu geçişi için irtifak hakkı tesisi işleminin yapılmasına, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 156

Karar Tarihi: 27.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Bekdemir köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 2 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 27.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 26.11.2024 tarih ve 55479 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Bekdemir köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 2 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Bekdemir köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 2 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44.maddesi ve "**Madde 45** (Değişik madde: 02/09/1999 23804sayılı R.G. Yön/26. md.)Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parselgenişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle enfazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 107 ada 2 nolu parselin A, B, C harfleri olarak ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 157

Karar Tarihi: 27.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez ilçesi Yapuz köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 110 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 27.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 26.11.2024 tarih ve 55480 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez ilçesi Yapuz köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 110 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez ilçesi Yapuz köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 110 ada 1 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 110 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 158

Karar Tarihi: 27.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu ait İl Encümeni' nin 20.11.2024 tarih ve 148 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 20.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2024 tarih ve 54981 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu ait İl Encümeni' nin 20.11.2024 tarih ve 148 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Demirciler Rüzgar Enerji Santrali Projesine Yardımcı Kaynak Olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylanan ve İdaremize 09.05.2023 tarih ve 6367971 sayılı yazıları ile planların kesinleştiği bildirilen "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)**" İmar Planında kalan Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü 188 Ada 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 472, 476 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 20.11.2024 tarih ve 148 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 159

Karar Tarihi: 27.11.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 196 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması..

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 27.11.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 26.11.2024 tarih ve 55482 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 196 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 196 ada 1 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "**Madde 45** - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir". Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 196 ada 1 nolu parselin A, B, C, D, E harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye